



STANDARD WYKOŃCZENIA – budynki w zabudowie bliźniaczej

Konstrukcja budynków wykonywana zostanie w systemie **Mabudo Rapid**[®],
jest to kompletne strukturalne rozwiązanie, na które składają się następujące elementy:

- **Mabudo Eco**[®] 2-warstwowa ściana strukturalna,
 - **stropy drewniane**
 - **prefabrykowane więzary dachowe**
 - **prefabrykowane biegi schodowe**
1. **Fundamenty:**
 - a. Ławy żelbetowe według projektu konstrukcji o grubości 35 cm
 - b. Prefabrykowane podwaliny ścienne.
 2. **Ściany zewnętrzne:**
 - a. Ściany zewnętrzne, dwuwarstwowe wykonane z w pełni zintegrowanych elementów prefabrykowanych w technologii **Mabudo Eco**[®] o grubości 35cm.
 3. **Ściany działowe:**
 - a. Ściany wewnętrzne działowe, wykonane z płyt kartonowo gipsowych na ruszcie, wypełnione wełną mineralną, o grubościach od 8 do 14 cm.
 4. **Posadzka na gruncie – w przestrzeni lokalu:**
 - a. Warstwa zagęszczonego piasku
 - b. Warstwa wyrównawcza z chudego betonu o grubości 10 cm
 - c. Hydroizolacja bitumiczna podposadzkowa
 - d. Termoizolacja ze styropianu o grubości 20 cm
 - e. Warstwa rozdzielająca z czarnej folii budowlanej
 - f. Szlichta betonowa zbrojona włóknem rozproszonym o grubości 6 cm
 5. **Posadzka na gruncie – w przestrzeni garażu**
 - a. Warstwa zagęszczonego piasku
 - b. Warstwa wyrównawcza z chudego betonu o grubości 20 cm
 - c. Hydroizolacja bitumiczna podposadzkowa
 - d. Termoizolacja ze styroduru o grubości 6 cm
 - e. Warstwa rozdzielająca z czarnej folii budowlanej
 - f. Wylewka betonowa zbrojona siatką o grubości 10 cm
 6. **Strop nad parterem oraz posadzki:**
 - a. Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym
 - b. Drewniana konstrukcja nośna stropu
 - c. Płyta OSB
 - d. Termoizolacja ze styropianu o grubości 5 cm
 - e. Warstwa rozdzielająca z czarnej folii budowlanej
 - f. Szlichta betonowa zbrojona włóknem rozproszonym o grubości 4 cm
 7. **Strop nad garażem**

- a. Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym
 - b. Strop drewniany
 - c. Termoizolacja
 - d. Hydroizolacja z papy
8. **Schody:**
- a. Spoczniki oraz biegi schodowe wykonywane z prefabrykowanych elementów stalowych w technologii Mabudo.
9. **Konstrukcja dachu:**
- a. Konstrukcja dachu wykonana z prefabrykowanych wiązarów dachowych w technologii Mabudo. Poszczególne elementy wykonane z sezonowanego drewna szwedzkiego, łączone ze sobą za pomocą silnie prasowanymi, metalowymi łącznikami MiTek
10. **Wykończenie dachu**
- a. Warstwa wstępnego krycia – wysoko paroprzepuszczalna folia dachowa
 - b. Kontrłaty oraz łaty drewniane
 - c. Dachówka betonowa w kolorze antracytowym Brass Tegalit Protegon lub równoważna
11. **Ocieplenie dachu:**
- a. Termoizolacja dachu wykonana z płyt wełny mineralnej o grubości 25 cm
 - b. Płyta gipsowo kartonowa na ruszcie stalowym
12. **Elewacja:**
- a. Elewację stanowi zewnętrzna warstwa prefabrykowanego elementu ściennego w technologii **Mabudo Eco**®
13. **Drzwi wejściowe do mieszkań:**
- a. Drzwi zewnętrzne Batory klasa 4C lub równoważne
14. **Okna:**
- a. Stolarka okienna PCV – pakiet trzyszybowy o współczynniku $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - b. Okna dachowe drewniane – marki Fakro pakiet dwuszybowy o współczynniku $U_w < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
15. **Tereny zewnętrzne:**
- a. Opaska żwirowa okalająca budynek
 - b. Ogrodzenie działki
 - c. Podjazdy do garaży oraz chodnik do wejścia do budynku
 - d. Zagospodarowanie terenu zgodne ze stanem istniejącym
16. **Budynek będzie zaopatrzone w następujące instalacje:**
- a. Instalację elektryczną
 - b. Instalację odgromową
 - c. Instalację niskoprądowe i telekomunikacyjne
 - d. Instalację gazową
 - e. Instalację wodną
 - f. Instalację kanalizacyjną sanitarną i deszczową
 - g. Instalację wentylacji mechanicznej
17. **Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa :**
- a. W budynku wykonana instalacja centralnego ogrzewania zasilana wodą grzewczą , z wiszącego gazowego kotła kondensacyjnego , jedno funkcyjnego firmy Brotje lub równoważnym.
 - b. Do ogrzewania zastosowano grzejniki :
 - i. Cosmo firmy Vogel&Noot płytowe (typ VK) – lub równoważne
 - ii. Cosmo firmy Vogel&Noot typ łazienkowy , drabinkowy – lub równoważne
 - c. Do celów przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz zapewnienia cyrkulacji ciepłej wody w budynku zastosowano 120 litrowy pojemnościowy podgrzewacz ciepłej wody, współpracujący z kotłem.

18. Wysokość pomieszczeń:

- a. Wysokość pomieszczeń w budynku na parterze (liczona od poziomu wykończonej posadzki do poziomu wykończonego sufitu) wynosi 2,65 m
- b. Wysokość pomieszczeń w budynku na pierwszym piętrze (liczona od poziomu wykończonej posadzki do poziomu wykończonego sufitu) wynosi od 1,55 m (przy ścianie kolankowej) do 2,60 m

19. Garaż:

- a. Garaż zlokalizowany na parterze budynku, na jeden lokal przypadają dwa stanowiska parkingowe.
- b. Garaż wyposażony w automatyczną bramę wjazdową