



STANDARD WYKOŃCZENIA – budynki w zabudowie bliźniaczej

Konstrukcja budynków wykonywana zostanie w systemie Mabudo Rapid®, jest to kompletne strukturalne rozwiązanie, na które składają się następujące elementy:

- Mabudo Eco® 2-warstwowa ściana strukturalna,
- stropy drewniane
- prefabrykowane więzary dachowe
- prefabrykowane biegi schodowe

1. Fundamenty:

- a. Ławy żelbetowe według projektu konstrukcji o grubości 35 cm
- b. Prefabrykowane podwaliny ściennie.

2. Ściany zewnętrzne:

- a. Ściany zewnętrzne, dwuwarstwowe wykonane z w pełni zintegrowanych elementów prefabrykowanych w technologii **Mabudo Eco®** o grubości 35cm.

3. Ściany działowe:

- a. Ściany wewnętrzne działowe, wykonane z płyt kartonowo gipsowych na ruszcie, wypełnione wełną mineralną, o grubościach od 8 do 14 cm.

4. Posadzka na gruncie – w przestrzeni lokalu:

- a. Warstwa zagęszczonego piasku
- b. Warstwa wyrównawcza z chudego betonu o grubości 10 cm
- c. Hydroizolacja bitumiczna podposadzkowa
- d. Termoizolacja ze styropianu o grubości 20 cm
- e. Warstwa rozdzielająca z czarnej folii budowlanej
- f. Szlichta betonowa zbrojona włóknem rozproszonym o grubości 6 cm

5. Posadzka na gruncie – w przestrzeni garażu

- a. Warstwa zagęszczonego piasku
- b. Warstwa wyrównawcza z chudego betonu o grubości 20 cm
- c. Hydroizolacja bitumiczna podposadzkowa
- d. Termoizolacja ze styroduru o grubości 6 cm
- e. Warstwa rozdzielająca z czarnej folii budowlanej
- f. Wylewka betonowa zbrojona siatką o grubości 10 cm

6. Strop nad parterem oraz posadzki:

- a. Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym
- b. Drewniana konstrukcja nośna stropu
- c. Płyta OSB
- d. Termoizolacja ze styropianu o grubości 5 cm
- e. Warstwa rozdzielająca z czarnej folii budowlanej
- f. Szlichta betonowa zbrojona włóknem rozproszonym o grubości 4 cm

7. Strop nad garażem

- a. Strop prefabrykowany filigran o grubości 18 cm
- b. Termoizolacja

8. Schody:

- a. Spoczniki oraz biegi schodowe wykonywane z prefabrykowanych elementów stalowych w technologii Mabudo.

9. Konstrukcja dachu:

- a. Konstrukcja dachu wykonana z prefabrykowanych więźarów dachowych w technologii Mabudo. Poszczególne elementy wykonane z sezonowanego drewna szwedzkiego, łączone ze sobą za pomocą silnie prasowanymi, metalowymi łącznikami MiTek

10. Wykończenie dachu

- a. Warstwa wstępnego krycia – wysoko paroprzepuszczalna folia dachowa
- b. Kontrłaty oraz łaty drewniane
- c. Dachówka betonowa w kolorze ceglanym Brass Tegalit Protegon lub równoważna

11. Ocieplenie dachu:

- a. Termoizolacja dachu wykonana z płyt wełny mineralnej o grubości 25 cm
- b. Płyta gipsowo kartonowa na ruszcie stalowym

12. Elewacja:

- a. Elewację stanowi zewnętrzna warstwa prefabrykowanego elementu ściennego w technologii **Mabudo Eco**®

13. Drzwi wejściowe do mieszkań:

- a. Drzwi zewnętrzne Batory klasa 4C lub równoważne

14. Okna:

- a. Stolarka okienna PCV
- b. Okna dachowe drewniane

15. Tereny zewnętrzne:

- a. Opaska żwirowa okalająca budynek
- b. Zagospodarowanie terenu zgodne ze stanem istniejącym

16. Budynek będzie zaopatrzonej w następujące instalacje:

- a. Instalację elektryczną
- b. Instalację odgromową
- c. Instalację niskoprądowe i telekomunikacyjne
- d. Instalację gazową
- e. Instalację wodną
- f. Instalację kanalizacyjną sanitarną i deszczową
- g. Instalację wentylacji mechanicznej

17. Wysokość pomieszczeń:

- a. Wysokość pomieszczeń w budynku na parterze (liczona od poziomu wykończonej posadzki do poziomu wykończonego sufitu) wynosi 2,65 m
- b. Wysokość pomieszczeń w budynku na pierwszym piętrze (liczona od poziomu wykończonej posadzki do poziomu wykończonego sufitu) wynosi od 1,55 m (przy ścianie kolankowej) do 2,60 m

18. Garaż:

- a. Garaż zlokalizowany na parterze budynku, na jeden lokal przypadają dwa stanowiska parkingowe.
- b. Garaż wyposażony w automatyczną bramę wjazdową