



## STANDARD WYKOŃCZENIA – budynki w zabudowie szeregowej

Konstrukcja budynków wykonywana zostanie w systemie Mabudo Rapid®, jest to kompletne strukturalne rozwiązanie, na które składają się następujące elementy:

- Mabudo Eco® 2-warstwowa ściana strukturalna,
- stropy drewniane
- prefabrykowane więzary dachowe
- prefabrykowane biegi schodowe

### 1. Fundamenty:

- a. Ławy żelbetowe według projektu konstrukcji o grubości 35 cm
- b. Prefabrykowane podwaliny ściennie.

### 2. Ściany zewnętrzne:

- a. Ściany zewnętrzne, dwuwarstwowe wykonane z w pełni zintegrowanych elementów prefabrykowanych w technologii **Mabudo Eco®** o grubości 35cm.

### 3. Ściany działowe:

- a. Ściany wewnętrzne działowe, wykonane z płyt kartonowo gipsowych na ruszcie, wypełnione wełną mineralną, o grubościach od 8 do 14 cm.

### 4. Posadzka na gruncie – w przestrzeni lokalu:

- a. Warstwa zagęszczonego piasku
- b. Warstwa wyrównawcza z chudego betonu o grubości 10 cm
- c. Hydroizolacja bitumiczna podposadzkowa
- d. Termoizolacja ze styropianu o grubości 20 cm
- e. Warstwa rozdzielająca z czarnej folii budowlanej
- f. Szlichta betonowa zbrojona włóknem rozproszonym o grubości 6 cm

### 5. Posadzka na gruncie – w przestrzeni garażu

- a. Warstwa zagęszczonego piasku
- b. Warstwa wyrównawcza z chudego betonu o grubości 20 cm
- c. Hydroizolacja bitumiczna podposadzkowa
- d. Termoizolacja ze styroduru o grubości 6 cm
- e. Warstwa rozdzielająca z czarnej folii budowlanej
- f. Wylewka betonowa zbrojona siatką o grubości 10 cm

### 6. Strop nad parterem oraz posadzki:

- a. Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym
- b. Drewniana konstrukcja nośna stropu
- c. Płyta OSB
- d. Termoizolacja ze styropianu o grubości 5 cm
- e. Warstwa rozdzielająca z czarnej folii budowlanej
- f. Szlichta betonowa zbrojona włóknem rozproszonym o grubości 4 cm

## **7. Schody:**

- a. Spoczniki oraz biegi schodowe wykonywane z prefabrykowanych elementów stalowych w technologii Mabudo.

## **8. Konstrukcja dachu:**

- a. Konstrukcja dachu wykonana z prefabrykowanych wiązarów dachowych w technologii Mabudo. Poszczególne elementy wykonane z sezonowanego drewna szwedzkiego, łączone ze sobą za pomocą silnie prasowanymi, metalowymi łącznikami MiTek

## **9. Wykończenie dachu**

- a. Warstwa wstępnego krycia – wysoko paroprzepuszczalna folia dachowa
- b. Kontrłaty oraz łaty drewniane
- c. Dachówka betonowa w kolorze ceglany Brass Tegalit Protegon lub równoważna

## **10. Ocieplenie dachu:**

- a. Termoizolacja dachu wykonana z płyt wełny mineralnej o grubości 25 cm
- b. Płyta gipsowo kartonowa na ruszcie stalowym

## **11. Elewacja:**

- a. Elewację stanowi zewnętrzna warstwa prefabrykowanego elementu ściennego
- b. w technologii **Mabudo Eco**<sup>®</sup>

## **12. Drzwi wejściowe do mieszkań:**

- a. Drzwi zewnętrzne Batory klasa 4C lub równoważne

## **13. Okna:**

- a. Stolarka okienna PCV
- b. Okna dachowe drewniane

## **14. Tereny zewnętrzne:**

- a. Opaska żwirowa okalająca budynek
- b. Zagospodarowanie terenu zgodne ze stanem istniejącym

## **15. Budynek będzie zaopatrzonej w następujące instalacje:**

- a. Instalację elektryczną
- b. Instalację odgromową
- c. Instalację niskoprądowe i telekomunikacyjne
- d. Instalację gazową
- e. Instalację wodną
- f. Instalację kanalizacyjną sanitarną i deszczową
- g. Instalację wentylacji mechanicznej

## **16. Wysokość pomieszczeń:**

- a. Wysokość pomieszczeń w budynku na parterze (liczona od poziomu wykończonej posadzki do poziomu wykończonego sufitu) wynosi 2,68 m
- b. Wysokość pomieszczeń w budynku na pierwszym piętrze (liczona od poziomu wykończonej posadzki do poziomu wykończonego sufitu) wynosi od 1,45 m ( przy ścianie kolankowej) do 2,96 m

## **17. Garaż:**

- a. Garaż zlokalizowany na parterze budynku, na jeden lokal przypadają jedno stanowisko parkingowe
- b. Garaż wyposażony w automatyczną bramę wjazdową