



AUSBAUSTANDARD – Reihenhäuser

**Tragende Bauteile werden im System Mabudo Rapid® gebaut.
Das ist ein komplettes Bausystem mit folgenden Bestandteilen:**

- **MABUDO ECO® tragende Struktur-Doppelwand**
- **Geschoßdecken aus Holz**
- **vorgefertigte Dachträger**
- **vorgefertigte Treppenläufe**

1. Fundamente:

- a. Streifenfundamente nach vorliegender Konstruktionsplanung, mit Stärke von 35 cm
- b. Vorgefertigte Schwellbalken

2. Außenwände:

- a. Außenwände als Doppelwände, errichtet aus voll integrierten vorgefertigten Bauelementen im System **MABUDO ECO®** mit Stärke von 35 cm

3. Trennwände:

- a. Innenliegende Trennwände, aus Gipskartonplatten als Ständerwand, gefüllt mit Mineralwolle, mit Stärken von 8 bis 14 cm

4. Bodenplatte - in Wohnräumen:

- a. verdichtete Sandschicht
- b. Sauberkeitsschicht aus Magerbeton mit 10 cm Stärke
- c. Bitumen-Perimeterdämmung
- d. Wärmedämmung aus geschäumtem Polystyrol mit 20 cm Stärke
- e. Trennschicht aus schwarzer Baufolie
- f. Betonestrich mit Faserbewehrung verstärkt, Dicke 6 cm

5. Bodenplatte - in der Garage:

- a. verdichtete Sandschicht
- b. Sauberkeitsschicht aus Magerbeton mit 20 cm Stärke
- c. Bitumen-Perimeterdämmung
- d. Wärmedämmung aus Styrodur, 6 cm stark
- e. Trennschicht aus schwarzer Baufolie
- f. Betonschicht mit Bewehrung aus Baumatten, 10 cm Dicke

6. Erdgeschossdecke und Fußböden:

- a. abgehängte Decke aus Gipskartonplatten auf Traggerüst
- b. Tragkonstruktion der Geschossdecke aus Holz
- c. OSB-Platte
- d. Wärmedämmung aus geschäumtem Polystyrol mit 5 cm Stärke
- e. Trennschicht aus schwarzer Baufolie
- f. Betonestrich mit Faserbewehrung verstärkt, Dicke 4 cm

7. Treppe:

- a. Treppenpodeste und Läufe aus vorgefertigten Stahlelementen im System MABUDO

8. Dachaufbau:

- a. Dachstuhl aus vorgefertigten Dachträgern im System MABUDO. Einzelne Bauteile aus vorbehandelten schwedischem Holz, mit fest eingepressten Verbindern aus Metall MiTek verbunden

9. Dachausbau:

- a. Dacheindeckung – hochdurchlässige Dampfsperre als Dachfolie
- b. Konterlattung und Holzlatten
- c. Dachziegel aus Beton in Farbe Naturton Brass Tegalit Protegon oder gleichwertig

10. Dachdämmung:

- a. Dachwärmedämmung aus 25 cm starken Mineralwolleplatten
- b. Gipskartonplatte auf Unterkonstruktion aus Stahl

11. Fassade:

- a. Fassade aus einer außenliegenden Schicht aus vorgefertigten Wandelementen im Systeme **MABUDO ECO®**

12. Eingangstüren zu den einzelnen Wohnungen:

- a. Außentüren Batory Klasse 4C oder gleichwertig

13. Fenster:

- a. PVC-Fenster,
- b. Dachfenster aus Holz

14. Außenanlagen:

- a. Spritzschutzstreifen aus Kies um das Gebäude herum
- b. Grundstückserschließung entsprechend Bestand

15. Das Gebäude wird mit den folgenden technischen Anlagen ausgestattet sein:

- a. Elektroanlage
- b. Blitzschutzanlage
- c. Schwachstrom- und Fernmeldeanlage
- d. Gasanlage
- e. Wasserleitungen
- f. Schmutzwasser- und Regenleitungen
- g. Mechanische Lüftungsanlagen

16. Höhe der Räume:

- a. Die Höhe der Räume im Erdgeschoss (gerechnet ab der OK Fertigfußboden bis zur UK Fertigdecke) beträgt 2,65 m
- b. Die Höhe der Räume im Obergeschoss (gerechnet ab der OK Fertigfußboden bis zur UK Fertigdecke) beträgt ab 1,55 m (am Kniestock) bis 2,60 m

17. Garage:

- a. Garage liegt im Erdgeschoss mit zwei Parkplätzen pro eine Wohneinheit
- b. Garage mit einem automatischen Einfahrttor