

**STANDARD WYKOŃCZENIA**

**– budynki w zabudowie szeregowej**

**Konstrukcja budynków wykonywana zostanie w systemie Mabudo Rapid®,**

**jest to kompletne strukturalne rozwiązanie, na które składają się następujące elementy:**

* **Mabudo Eco® 2-warstwowa ściana strukturalna,**
* **stropy drewniane**
* **prefabrykowane wiązary dachowe**
* **prefabrykowane biegi schodowe**

1. **Fundamenty:**
   1. Ławy żelbetowe według projektu konstrukcji o grubości 35 cm
   2. Prefabrykowane podwaliny ścienne.
2. **Ściany zewnętrze:**
   1. Ściany zewnętrzne, dwuwarstwowe wykonane z w pełni zintegrowanych elementów prefabrykowanych w technologii **Mabudo Eco®** o grubości 35cm.
3. **Ściany działowe:**
   1. Ściany wewnętrzne działowe, wykonane z płyt kartonowo gipsowych na ruszcie, wypełnione wełną mineralną, o grubościach od 8 do 14 cm.
4. **Posadzka na gruncie – w przestrzeni lokalu:**
   1. Warstwa zagęszczonego piasku
   2. Warstwa wyrównawcza z chudego betonu o grubości 10 cm
   3. Hydroizolacja bitumiczna podposadzkowa
   4. Termoizolacja ze styropianu o grubości 20 cm
   5. Warstwa rozdzielająca z czarnej folii budowlanej
   6. Szlichta betonowa zbrojona włóknem rozproszonym o grubości 6 cm
5. **Posadzka na gruncie – w przestrzeni garażu**
   1. Warstwa zagęszczonego piasku
   2. Warstwa wyrównawcza z chudego betonu o grubości 20 cm
   3. Hydroizolacja bitumiczna podposadzkowa
   4. Termoizolacja ze styroduru o grubości 6 cm
   5. Warstwa rozdzielająca z czarnej folii budowlanej
   6. Wylewka betonowa zbrojona siatką o grubości 10 cm
6. **Strop nad parterem oraz posadzki:**
   1. Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym
   2. Drewniana konstrukcja nośna stropu
   3. Płyta OSB
   4. Termoizolacja ze styropianu o grubości 5 cm
   5. Warstwa rozdzielająca z czarnej folii budowlanej
   6. Szlichta betonowa zbrojona włóknem rozproszonym o grubości 4 cm
7. **Schody:** 
   1. Spoczniki oraz biegi schodowe wykonywane z prefabrykowanych elementów stalowych

w technologii Mabudo.

1. **Konstrukcja dachu:**
   1. Konstrukcja dachu wykonana z prefabrykowanych wiązarów dachowych w technologii Mabudo. Poszczególne elementy wykonane z sezonowanego drewna szwedzkiego, łączone ze sobą za pomocą silnie prasowanymi, metalowymi łącznikami MiTek
2. **Wykończenie dachu** 
   1. Warstwa wstępnego krycia – wysoko paroprzepuszczalna folia dachowa
   2. Kontrłaty oraz łaty drewniane
   3. Dachówka betonowa w kolorze ceglanym Brass Tegalit Protegon lub równoważna
3. **Ocieplenie dachu:**
   1. Termoizolacja dachu wykonana z płyt wełny mineralnej o grubości 25 cm
   2. Płyta gipsowo kartonowa na ruszcie stalowym
4. **Elewacja:**
   1. Elewację stanowi zewnętrzna warstwa prefabrykowanego elementu ściennego
   2. w technologii **Mabudo Eco®**
5. **Drzwi wejściowe do mieszkań:** 
   1. Drzwi zewnętrzne Batory klasa 4C lub równoważne
6. **Okna:** 
   1. Stolarka okienna PCV
   2. Okna dachowe drewniane
7. **Tereny zewnętrzne:** 
   1. Opaska żwirowa okalająca budynek
   2. Zagospodarowanie terenu zgodne ze stanem istniejącym
8. **Budynek będzie zaopatrzony w następujące instalacje:** 
   1. Instalację elektryczną
   2. Instalację odgromową
   3. Instalację niskoprądowe i telekomunikacyjne
   4. Instalację gazowa
   5. Instalację wodną
   6. Instalację kanalizacyjną sanitarną i deszczową
   7. Instalację wentylacji mechanicznej
9. **Wysokość pomieszczeń:** 
   1. Wysokość pomieszczeń w budynku na parterze (liczona od poziomu wykończonej posadzki do poziomu wykończonego sufitu) wynosi 2,68 m
   2. Wysokość pomieszczeń w budynku na pierwszym piętrze (liczona od poziomu wykończonej posadzki do poziomu wykończonego sufitu) wynosi od 1,45 m ( przy ścianie kolankowej) do 2,96 m
10. **Garaż:**
    1. Garaż zlokalizowany na parterze budynku, na jeden lokal przypadają jedno stanowisko parkingowe
    2. Garaż wyposażony w automatyczną bramę wjazdową